

Checkliste für die Wohnungsbesichtigung



Eigenschaften

Grundriss

Anmerkungen

- Wie ist die Raumaufteilung?
- Passen Möbelstücke, z. B. Sofa oder Schrank rein?
- Wie ist die Deckenhöhe?
- Gibt es zusätzlichen Stauraum, z. B. eine Abstellkammer?

Küche

Anmerkungen

- Ist eine Einbauküche vorhanden?
- Wenn ja, wird die Küche mitvermietet oder muss sie übernommen werden? Wie ist die Küche ausgestattet?
- Wie ist der Zustand (z. B. beschädigte Fliesen, Risse im Silikon)?
- Gibt es ausreichend Platz und Anschlüsse für eine Spülmaschine?

Bad

Anmerkungen

- Gibt es eine Dusche/Badewanne?
- Ist es ein Tageslichtbad? Wenn nicht, gibt es eine Lüftung?
- Wie ist der Zustand des Badezimmers (z. B. beschädigte Fliesen, Schimmel)?
- Wie wird das Warmwasser aufbereitet (Durchlauferhitzer, Boiler)?
- Gibt es ausreichend Platz und Anschlüsse für eine Waschmaschine?

Möbliering

Anmerkungen

- Ist die Wohnung unmöbliert, teilmöbliert oder möbliert?
- Welche Möbelstücke gehören zur Wohnung?

Helligkeit

Anmerkungen

- Wie groß sind die Fenster?
- Wie ist der Lichteinfall?
- Wie ist die Ausrichtung der Räume und Fenster?
- Wirkt die Wohnung hell?
- Wie groß ist der Abstand zu angrenzenden Gebäuden?

Genereller Zustand

Anmerkungen

In welchem Zustand sind Böden, Wände, Türen und Fenster?
Ist irgendwo Schimmel zu erkennen?
Ist der Holzfußboden versiegelt?
Öffnen Türen und Fenster problemlos?

Außenbereiche

Anmerkungen

Gibt es einen Balkon, eine Terrasse oder einen Garten?
Wie ist die Ausrichtung (Süden, Norden)?
Worauf blickt man?
Wie groß ist der Bereich?

Weitere Räume/Flächen

Anmerkungen

Gibt es einen Keller und/oder Dachboden?
Wenn ja, wie ist der Zustand?
Gibt es Zugang zu einem Waschkeller?
Gibt es einen Innenhof, Gemeinschaftsgarten oder weitere nutzbare Flächen?



Umgebung

Parkmöglichkeiten

Anmerkungen

Gibt es Stellplätze für Fahrräder? Wenn ja, sind diese verschließbar oder offen?
Gibt es eine Tiefgarage/Einzelgarage/Carport?
Ist Anwohnerparken möglich?
Gibt es Lademöglichkeiten für E-Autos oder E-Bikes?

Nachbarschaft

Anmerkungen

Wer wohnt im Haus?
Gibt es gemeinschaftlich genutzte Räume?
Welche Regelungen stehen in der Hausordnung?
Gibt es wiederkehrende Aufgaben, z. B. Hausflurreinigung, Schnee räumen, streuen?

Lärm

Anmerkungen

Verkehrslärm
Kirchenglocken
Kindergarten/Schule
Weitere Lärmquellen

Lage

Anmerkungen

ÖPNV: Wie weit sind Haltestellen entfernt?
Wo liegt der nächste Supermarkt?
Gibt es einen Park in der Nähe?
Wie weit ist die Entfernung zum Arbeitsplatz, zur Schule
oder zum Kindergarten?



Sonstiges

Haustiere

Anmerkungen

Sind Haustiere erlaubt?
Ist die Wohnung für Tierhaltung geeignet?

Elektrik

Anmerkungen

Funktionieren alle Steckdosen und Lichtschalter?

Weißgeräte

Anmerkungen

Welche Energieklasse haben die Geräte?
Wurden sie regelmäßig gewartet?
Gibt es eine noch laufende Garantie auf die Geräte?
Wie alt sind die Geräte?

Telekommunikation

Anmerkungen

Gibt es Anschlüsse für Telefon und Internet?
Wie ist der Mobilfunkempfang in der Wohnung?
Gibt es einen Glasfaseranschluss?



Kosten

Quadratmeterzahl

Kaltmiete

Nebenkostenabschlag

Sonstige Kosten

Gab es in der Vergangenheit hohe Nebenkostennachzahlungen?

Nein.

Ja, in Höhe von _____.

Wird ein Abschlag verlangt?

Nein.

Ja, in Höhe von _____.

Wenn ja, was ist im Abschlag enthalten:



Stand der Renovierung

Die Wohnung wird

renoviert übergeben.

unrenoviert übergeben.

Anmerkungen: